

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (Vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên) - Đợt 2**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ninh Khánh (vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND huyện Việt Yên ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (Vùng 1), thị trấn Nénh;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (Vùng 1), thị trấn Nénh;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Việt Yên để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (Vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên - Đợt 2;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 469/TTr-TNMT ngày 16/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

**1. Thu hồi: 3.914,4 m<sup>2</sup>.** (Bằng chữ: Ba nghìn, chín trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp đất chuyên trồng lúa nước (LUC), (BHK) do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

**Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Ninh Khánh (Vùng 1), thị trấn Nénh, huyện Việt Yên - Đợt 2 (thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**2. Địa điểm:** Xứ đồng Cửa Nghè, Đồng Bể, Vùng 1, Vùng 2, TDP Ninh Khánh, phường Nénh, thị xã Việt Yên.

### Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nénh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nénh, nhà văn hóa tổ dân phố Ninh Khánh.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn thị xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng quản lý đô thị, Phòng Kinh Tế, Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB), UBND phường Nénh và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam thị xã Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra huyện, Công an thị xã Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN thị xã (04 bản);
- UBND phường Nénh (01 bản);
- [banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**